

別荘管理業務一覧表

御利用になる前のチェック
到着すると同時に快適に過ごせます。
(10,000円より)

- ★室内の簡易な清掃等
- ★燃料（ガス・灯油・薪）の点検及び補充（実費）
- ★給湯器の点検

御利用された後のチェック
御利用後にご心配のないよう安心しておまかせ下さい。
(10,000円より)

- ★室内の簡易な清掃等
- ★ゴミ処理（ゴミ袋有料）
- ★クリーニングの代行（実費）シーツ、
タオル等綺麗に整えておきます。
- ★施錠の点検（鍵のお預かり等）
- ★定期的な巡回、敷地内の異常の有無目視
点検

※各作業の代行サービス料金につきましては、その都度お見積もりさせていただきます。

◆建物清掃・害虫の駆除	◆梅雨のじめじめはカビの原因につながります。天気の良い日に窓を開け換気をこまめに行い、自分の家のような気づかいを心がけます。 ◆安心してお住まい頂ける様子を込めてメンテナンス致します。
◆上下水道	◆水道等の漏水点検、排水口の詰まり点検、水抜き作業（凍結時期等、弊社水道指定工事店により）を承ります ※給湯器等の設置状況により若干の費用の変更があります
◆暖房について	◆冬期にお越しの場合、ご到着される時間をお知らせ頂ければお部屋を暖めておきます。（耐震式ストーブに限ります。）
◆布団乾燥等	◆貸布団の手配及びふとん乾燥の手配 ※ご利用の5日前までにご連絡下さい。
◆草刈・落葉の処理	◆土地の形状により異なります。 年2回（春・秋）の作業で手入れの行き届いた庭が保てます。
◆造園・庭の手入れ	◆弊社グループの業者にて。
◆外壁・ウッドデッキ塗装	◆土地の広さ、形状により異なりますので料金については別途の相談となります。
◆郵便物	広告物を除くご自宅への転送
◆建築・リフォーム	◆弊社グループの建築会社にて。

又、[自分でできるので管理は必要ない]と言う方から、[煩わしいことは全て任せてホテルのように過ごしたい]と言う方までご希望はさまざまございます。

ご意向に合わせた管理を提供させていただきますのでぜひお任せ下さいませ。



株式会社ポーラーリゾート
水道指定工事店
☎ 0267-31-0639
FAX 0267-31-0642
担当 前田

別荘管理詳細のご案内

皆様の大切な別荘をお守りして管理し、快適なリゾートライフを過ごして頂くための、各種サービス業務を承っております。土地、建物の基本的な管理からきめ細やかなオプション管理までお気軽にお申し付け下さい。

基本管理メニュー 年間契約 60,000 円（消費税込み）	
◆点検	留守宅を一週間に1回点検し、建物の外部（火気、戸締り、破損、倒壊等）の点検を行い、月に一度、メール等にて（写真添付）報告をさせていただきます。
◆応急処置	異常を発見した場合に応急処置を行い直ちに報告を致します。 （修繕等が必要な場合は実費。）
◆鍵の保管	別荘、建物の鍵の保管、紛失、忘れ物、他の方へ別荘を貸される場合の鍵の受け渡し等の業務。
◆水道の開閉	弊社指定水道工事店により行います。
◆保険	東京海上日動火災保険代理店として、火災保険・家財保険を承ります。
	弊社の価格はどこよりも安く又、誠実をモットウに致しております。



株式会社ポラーリゾート
水道指定工事店
☎ 0267-31-0639
FAX 0267-31-0642
担当 前田