

レンタルバケーション（貸別荘）オーナー様のメリットは

物件を提供するオーナー様のメリットとしまして、バケーションレンタルの場合はオーナー様の別荘滞在を優先に、客数の少ない時期や使用しない期間だけを当事者以外に貸し出すので、基本的にはオーナー様が無条件にレンタル期間を提示することができます。また、長い期間でレンタルさせることが多いために多額の収入を得ることができますし、物件の稼働率を上げることで老朽化を防ぐ効果もあります。

また、プライベートの物件ではありますが、レンタル運用してかかった費用を経費として落とすことができ、他の収入と損益通算をすることもできますので、節税対策にもなります。

収入はどれくらいなの？

利用料金は、一棟あたり 1 万円～15 万円／泊+清掃代 1 回利用 1 万円～（別荘・シーズン・曜日により異なります）での提供を想定しています。年間収入に換算いたしますとどれくらいの収入になるか査定しますのでお問い合わせください。。

ウィークリー・マンスリーレンタルの場合は、一般の賃貸物件の支払い家賃よりも通常価格よりも高く評価されている額で設定することが多いため、同じ 1 カ月でも一般賃貸より収入が多くなります。

また、住んでいる人の地域対象制限（国内・海外問わず）がほとんどないので、稼働率が上がります。

以上それぞれのケースとも予約金などはありませんが、宿泊客は滞在料金を全額前払いで支払うことが一般的であるため、賃料の滞納トラブルがほとんどないというメリットもあります。